

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce č.j. 23EXE11318/2025-12, ze dne 16.06.2025, které vydal Okresní soud v Chebu, na základě exekučního titulu, jímž je rozsudek č.j. 31C28/2025-54, který vydal Okresní soud v Chebu dne 17.04.2025 a který se stal pravomocným dne 21.05.2025 a vykonatelným dne 21.05.2025, k vymožení pohledávky

oprávněného: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 15000, Praha, IČ 00001350, zast. JUDr. Petr Mašek, Boušova 792, 19014, Praha 9

proti povinnému: JIŘÍ HEREJK, Boženy Němcové 331, 35301, Velká Hleďsebe, nar.28.06.1974

v souladu s ust. § 52 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, (dále jen „e.ř.“) ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 167 zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „o.s.ř.“)

rozhodl takto:

soudní exekutor odročuje elektronickou dražbu

nařízenou na základě usnesení (dražební vyhlášky) č.j. 124 EX 3071/25-103 ze dne 14.04.2026 konanou prostřednictvím elektronického portálu dražeb na adrese www.drazby-exekutori.cz dne 03.06.2026 s časem zahájení v 10:00 hod ohledně nemovitostí:

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 691585 Mariánské Lázně

List vlastnictví: 3742

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
363/7	byt	chráněná krajinná oblast, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci	byt.z.	1055/10000

Vymezeno v:

Budova Mariánské Lázně, č.p. 356, 363, byt.dům, LV 775

na parcele St. 386, LV 3729

a spoluvlastnický podíl o velikosti 1055/10000 ve vlastnictví povinného, na nemovitých věcech:

Okres: CZ0411 Cheb	Obec: 554642 Mariánské Lázně
Kat.území: 691585 Mariánské Lázně	List vlastnictví: 3729
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	

B Nemovitosti

Pozemky		Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela					
P St.	386	1398	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna
Na pozemku stojí stavba: Mariánské Lázně, č.p. 356, 363, byt.dům, LV 775					

Dražba se z důvodu zahájení insolvenčního řízení odročuje **na neurčito**.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

V Litoměřicích dne 3.6.2026

otisk úředního razítka

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. František Hynek
za správnost vyhotovení: Kateřina Fraňková